



Szczecin 2014 -08-12

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

Znak sprawy: BZP/97/14

Nasz znak: BZP-S.271.190.4.2014.WS

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa układu dróg publicznych stanowiących dojazd do pętli tramwajowej przy ul. Turkusowej w Szczecinie” - realizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści siwz.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Powołując się na zapisy PFU II Część Informacyjna pkt. 3 Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach Zgody Na Realizację Przedsięwzięcia o treści: „Niniejsza inwestycja nie jest inwestycją mogącą potencjalnie oddziaływać na środowisko.”, wnosimy o potwierdzenie, że w ramach zamówienia nie jest konieczne wykonanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i wystąpienie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jak również przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Odpowiedź 1:

Zamawiający potwierdza, że niniejsza inwestycja nie jest inwestycją **mogącą potencjalnie** oddziaływać na środowisko.

Do obowiązków Wykonawcy zgodnie z zapisami SIWZ, załącznik nr 7, wzoru umowy, §4 ust.1 pkt 6 i 7:

- 6) Jeżeli w odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia okaże się to konieczne Wykonawca zobowiązany będzie wykonać kartę informacyjną przedsięwzięcia i wystąpić o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W przypadku wydania decyzji o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- 7) Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskanie wszelkich decyzji,

uzgodnień, opinii, dokumentów i zatwierdzeń dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami.

Pytanie 2

Z uwagi na sprzeczność zapisów PFU II Część Informacyjna pkt.3 Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach Zgody Na Realizację Przedsięwzięcia z zapisami Projektu Umowy par 4 ust.1 pkt. 6, wnosi się o wykreślenie z Projektu Umowy par. 4 ust. 1 pkt. 6 o treści: „Jeżeli w odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia okaże się to konieczne Wykonawca zobowiązany będzie wykonać kartę informacyjną przedsięwzięcia i wystąpić o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W przypadku wydania decyzji o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.”

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów SIWZ. Do właściwości Organu należy konieczność nakładania obowiązków, które będą niezbędne do realizacji zadania wynikających z ochrony środowiska. Do obowiązków Projektanta będzie należało przygotowanie niezbędnej dokumentacji, która uzyska uzgodnienia umożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym zgodnie z zapisami SIWZ załącznik nr 7, wzoru umowy, §4 ust.1 pkt. 6 i 7 (jw.).

Pytanie 3

Zwracamy się o zmianę opisu przedmiotu zamówienia poprzez modyfikację PFU w zakresie zgodności przedsięwzięcia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obecnym zapisem PFU, zamierzenie inwestycyjne nie jest zgodne z zapisami MPZP. Powołując się na pismo Urzędu Miasta Szczecin Wydziału

Inwestycji Miejskich znak: WIM-II.3053-1.06.2014.AB z dnia 03.01.2014r., stwierdzające jednoznacznie o niezgodności zamierzenia inwestycyjnego z MPZP co skutkuje brakiem prawnej możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na realizację zamierzenia budowlanego.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z zapisami SIWZ, rozdział XV, pkt. 2 do:

- 1) w ramach etapu I zadania:
 - a) Wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub innej ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych lub dokumentu zezwalającego na realizację robót budowlanych,

Do obowiązków Wykonawcy należy zgodnie z zapisami SIWZ m.in. załącznik nr 7, wzoru umowy, §1 ust.2pkt. 1:

Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub innej ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych lub dokumentu zezwalającego na realizację robót budowlanych.

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Pytanie 4

Powołując się na zapisy par. 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oczekujemy dostosowania opisu przedmiotu zamówienia do obowiązujących przepisów prawa przez uzupełnienie części informacyjnej programu funkcjonalno-użytkowego o oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Odpowiedź 4:

Integralną częścią PFU jest stan władania terenu (rysunek D8), którym Zamawiający informuje o stanie władania nieruchomości znajdujących się na terenie objętym opracowaniem. Zamawiający po uprzednim przygotowaniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów w tym m.in. uzgodnień, opinii oraz/lub opracowań wymienionych umowie w § 4 ust 1 pkt. 5 zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pytanie 5

Powołując się na zapisy par. 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oczekujemy dostosowania opisu przedmiotu zamówienia do obowiązujących przepisów prawa przez uzupełnienie części informacyjnej programu funkcjonalno-użytkowego o wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

Odpowiedź 5:

Zamawiający zgodnie z § 19 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, STWiORB oraz PFU, udostępnił wszystkie posiadane przez siebie informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej poprzedzonej wykonaniem badań geologicznych, zgodnie z §4 ust 2 pkt. 4 lit. d.

Pytanie 6

Prosimy o udostępnienie czytelnej wersji rysunków w formacie PDF. Obecne zamiast opisów mają kropki.

Odpowiedź 6:

W związku z faktem iż dołączone do PFU rysunki, wyświetlają się na niektórych komputerach niepoprawnie, Zamawiający w załączeniu umieszcza rysunki D2, D3, D 4.1. w formacie pdf.

Pytanie 7

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy programu funkcjonalno-użytkowego §18 oraz mając na uwadze specyfikę zadania PFU powinno określać wszystkie niezbędne powierzchnie, ilości, długości które są potrzebne do przygotowania oferty zważywszy na fakt, iż jest to przetarg z wynagrodzeniem ryczałtowym. Reasumując prosimy określić:

- ilości wpustów deszczowych oraz długość kanalizacji deszczowej
- maksymalną ilość drzew skoro jest określona minimalna ilość
- długość kanalizacji teletechnicznej oraz ilość studni rewizyjnych
- długość kabli zasilających projektowane lampy uliczne
- długość mediów potrzebnych do wykonania przyłączy od dyspozytorni do poszczególnych elementów SIP
- długości mediów potrzebnych do wykonania przyłączy do sieci elektrycznych, wodociagowych oraz kanalizacji sanitarnej na potrzeby toalet

Odpowiedź 7:

Przedmiotowe PFU stanowi materiał wstępny i pomocniczy dla prac projektowych przewidzianych przedmiotem zamówienia. Zgodnie z SIWZ Rozdział XV pkt 3 ppkt 6 „do obowiązków wykonawcy należy wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa”.

Pytanie 8

Proszę podać gatunek drzew jakie należy nasadzić ponieważ jest to niezbędne do wyceny.

Odpowiedź 8:

Zgodnie z zapisami PFU pkt. 6.9 gatunek drzew należy uzgodnić na etapie wykonywania projektu z WGKiOŚ oraz Zakładem Usług Komunalnych.

Pytanie 9

W punkcie 7 PFU czytamy „Zamawiający nie wyklucza konieczności wykonania dodatkowych elementów możliwych do określenie dopiero na etapie sporządzania projektu budowlanego”. Czy Zamawiający przewiduje rozszerzenie umowy o roboty dodatkowe, które nie były możliwe do określenia na etapie przetargu.

Odpowiedź 9:

Zamawiający na obecnym etapie postępowania nie jest w stanie przewidzieć czy wystąpią roboty dodatkowe. Zgodnie z zapisami umowy § 17 ust 3 pkt 6 jeśli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych, w takim przypadku na uzasadniony wniosek wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.